

## Descripción y Acabados De Apartamentos

### DESCRIPCION DEL APARTAMENTO

- Sala
- Comedor
- Estudio
- Cocina
- Baño y cuarto de servicio
- Lavandería

#### Modelo A:

- Tres recámaras
- Tres baños
- Balcón Francés

#### Modelo B y C:

- Tres recámaras
- Dos baños
- Balcón

### UNIDADES

- Apartamentos de 138m y 146.40m y 163m
- Ventanales de piso a techo
- Baño principal con doble lavamano
- Pisos porcelanato Avantgard Bianco 60 x 60
- Puertas contemporáneas modelo Flush Nantes. Marco y molduras de madera maciza diseño Flush, acabado en New Veener gris N.22 Semigloss. Cerraduras Toledo

### COCINA

- Mobiliario de cocina modelo MIA de Aran Cucine color Blanco Brillo
- Isla con modulares modelo MIA de Aran Cucine color Silicio
- Pared de cocina en cerámica bisel blanco 10x20cm
- Sobre de granito negro absoluto
- Fregador Sterling by Kohler, Middleton 33 x 22 x 7 DBL equal Sink
- Lavarropas con mueble Aqua color blanco o gris

### ARMARIOS

- Colombini - Target color Olmo Bianco

### BAÑOS

- Mobiliario de Aran Cucine modelo MIA Laminato Bianco
- Sobres de mármol carrara
- Lavamanos Pennington® blanco drop-in Kohler
- Inodoro Villeroy & Boch Argos color blanco high efficiency toilet bajo consumo 4.8 LPD
- Grifería Monomando Grohe, acabado en cromo pulido
- Regaderas de Trim Park Avenue Pfister, acabado en cromo pulido
- Pared de baño principal cerámica Bissel Blanco 10x20cm Dork White 10x20cm
- Paredes de baños secundarios cerámica Gres - Bissel Grey 10x20cm

Material gráfico, dibujos, perspectivas, especificaciones, términos, declaraciones y condiciones expuestas en este panfleto son propuestas y la promotora se reserva el derecho de realizar cualquier cambio sin previo aviso.

## Características del Edificio

### EDIFICIO

- Arquitecto: Arq. Saul Bassan
- Diseñador lobby principal: Arq. Andre Bertrand
- Áreas verdes: Eco Green
- Ubicación: Calle 66 Este (Calle Belén). San Francisco

### SERVICIOS RESIDENCIALES

- Dos ascensores
- Dos escaleras de emergencia
- Planta eléctrica total
- Tanque de agua
- Parking de visitas
- Servicio de vigilancia 24 horas
- Servicio de conserjería
- Moderno sistema contra incendio
- Sistema de control de acceso con huella digital.
- Sistema de camaras de seguridad apto para móviles
- Sistema de acceso a parkings privados automatizado a vehículos autorizados.

### REVESTIMIENTOS Y EQUIPAMIENTOS

- Lobby y área social revestido
- Mármol Indian Green
- Mármol Ming Green
- Mármol Norway Green Líneas Mármol Gold
- Granito gris oscuro flamed & brushed
- Porcelanato Madeira Grigio
- Mobiliarios del Lobby
- Equipamiento mecánico:
  - ascensores (2) marca Mitsubishi
  - planta eléctrica total Perkins MP 615 KW

### AMENIDADES

- Lobby moderno y elegante
- Música ambientada lobby y vestíbulos, parkings
- Sensational pool/lounge area amueblado
- Salón de fiestas "DANCE"
- Salón de gimnasio equipado "SWEAT"
- Cuarto de juegos "PLAY"
- Puerta cochera impactante con doble altura